

DEMER 30 EINDHOVEN

CONCEPTVISIE

PLAN IN HET KORT

-  Begane grond Vodafone / Ziggo winkel blijft behouden
-  3 bestaande appartementen transformeren naar hoogwaardige woningen
-  Nieuwbouw aan de Nieuwe Emmasingel: 4 lagen (3 woonlagen + BG entree & bergingen)
-  Groene, collectieve binnentuin op het dak tussen bestaand en nieuwbouw
-  Energielabel A+ en toekomstbestendig
-  Duurzaam, comfortabel en centraal wonen in het hart van Eindhoven

LOCATIE & CONTEXT

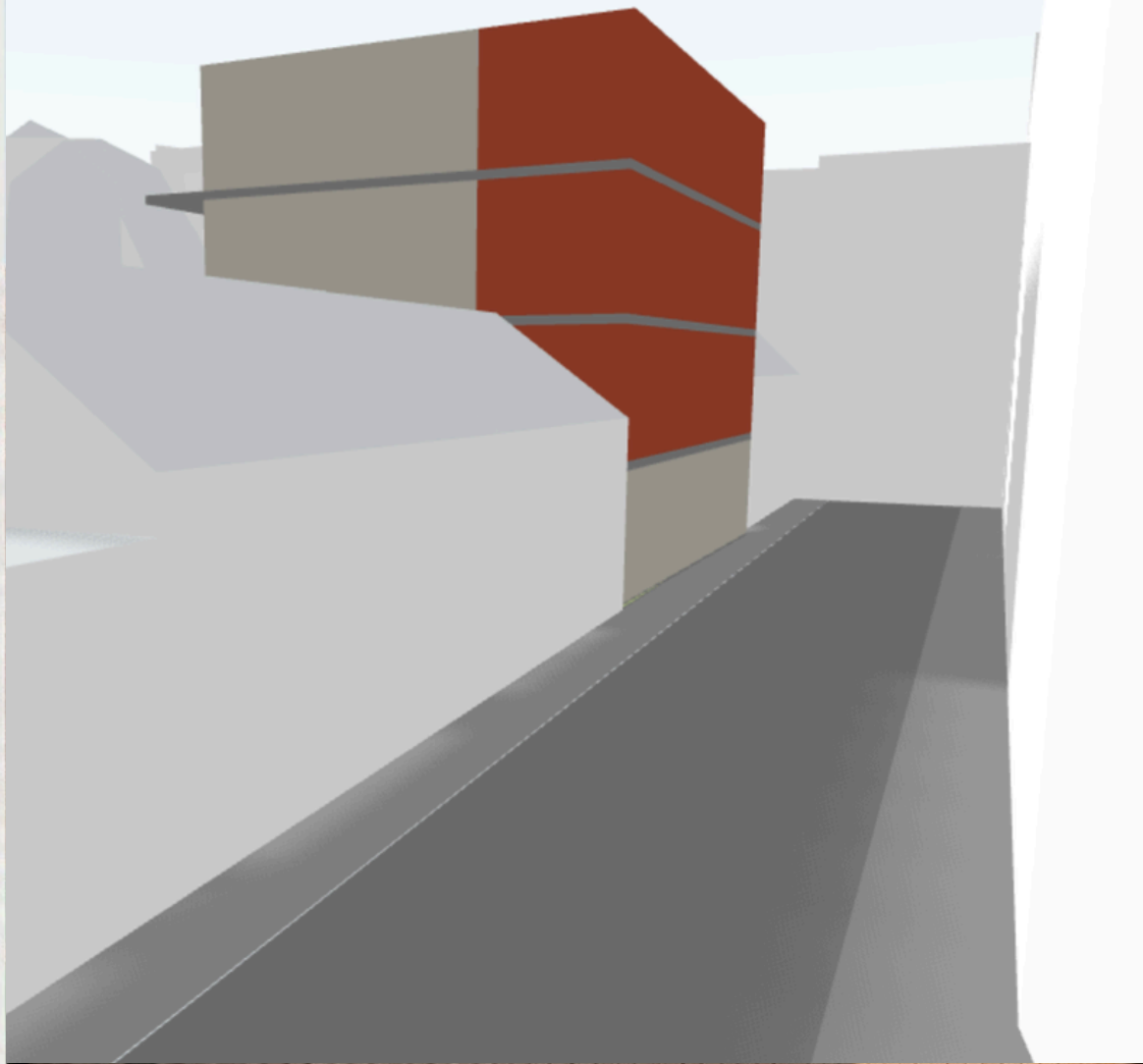


Karaktervolle locatie in het hart van Eindhoven.
Vodafone / Ziggo winkel op de begane grond blijft behouden.
Nieuwbouw aan de Nieuwe Emmasingel.
Groene daktuin verbindt bestaand en nieuw.

DEMERZIJD (BEHOUDEN)



GROENE BINNENTUIN OP HET DAK



DOORSNEDE OOST - WEST



WINKEL (BEGANE GROND)
VODAFONE / ZIGGO (BEHOUDEN)
+ 3 APPARTEMENTEN (BESTAAND)

COLLECTIEVE TUIN
OP HET DAK

4 - 5 APPARTEMENTEN
(NIEUWBOUW)
+ BEGANE GROND ENTREE
& BERGINGEN

PERCEEL

-  Adress: Demer 30, Eindhoven
-  Perceeloppervlakte: ca. 204 m²
-  Bouwjaar bestaande bebouwing: 1951

ONTWIKKELPLANNING



DUURZAAM & TOEKOMSTBESTENDIG

Energielabel A+ bestaande bouw
Nieuwbouw conform BENG-eisen



GROEN & LEEFBAAR

Collectieve binnentuin op het dak
Groene gevels en daktuinen



CENTRAAL & BEREIKBAAR

Aan de Demer (winkelstraat) en
aan de Nieuwe Emmasingel



COMFORTABEL WONEN

Moderne appartementen met licht,
buitenruimte en privacy